

Interessenbekundungsverfahren Karl-von-Edel-Hütte

Zukunftsperspektiven für die Karl-von-Edel-Hütte gesucht

Die Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins e. V. prüft im Rahmen eines offenen Interessenbekundungsverfahrens verschiedene Optionen für die zukünftige Entwicklung der Karl-von-Edelhütte. Ziel ist es, geeignete Interessenten zu identifizieren, die entweder einen Erwerb oder eine langfristige Nutzung der Liegenschaft im Rahmen eines Erbbaurechts in Betracht ziehen.

Die Karl-von-Edel-Hütte liegt auf 2.238 m Höhe in den Zillertaler Alpen oberhalb von Mayrhofen. Als traditionsreiche Schutzhütte der Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins hat sie durch den Ausbau der Ahornbahn und die Entwicklung zu einer alpinen Erlebnisregion erheblich an touristischer Bedeutung gewonnen. Die besondere Lage und Einbindung in ein attraktives Wander- und Bergsportgebiet bieten vielfältige Perspektiven für eine nachhaltige Weiterentwicklung.

Gesucht werden tragfähige Konzepte, die den langfristigen Erhalt und eine nachhaltige Weiterentwicklung der Karl-von-Edelhütte gewährleisten und zugleich wirtschaftlich überzeugen.

Gegenstand des Verfahrens

Gegenstand des Verfahrens ist die Karl-von-Edel-Hütte einschließlich der zugehörigen Grundstücks- und Nutzungsrechte. Interessenbekundungen sind sowohl möglich für

- den Erwerb der Liegenschaft als auch
- die langfristige Nutzung im Rahmen eines Erbbaurechts.

Auf Anfrage werden weitere Informationen wie Lageplan, Grundrisse, Fotos oder sonstige Objektinformationen zur Verfügung gestellt. Allgemeine Informationen zur Karl-von-Edel-Hütte können unter folgenden Link abgerufen werden: <https://www.dav-wuerzburg.de/huetten/karl-von-edel-huette>,
<https://de.wikipedia.org/wiki/Karl-von-Edel-Hütte>,

Inhalte der Interessenbekundung

Die Interessenbekundung sollte insbesondere folgende Angaben enthalten:

- Angaben zum Interessenten bzw. zur Organisation,
- Beschreibung des vorgesehenen Nutzungs- und Entwicklungskonzeptes,
- Annahmen zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit,
- Referenzen oder Erfahrungen bei vergleichbaren Projekten,
- Kaufpreisangebot oder Vorschlag für ein Erbbaurechtsmodell,
- Zeitplan für die Umsetzung.

Die genannten Kriterien werden im Rahmen einer Gesamtabwägung berücksichtigt. Die Sektion Würzburg sucht ausdrücklich den Partner mit der überzeugendsten langfristigen Perspektive für die Karl-von-Edel-Hütte. Die wirtschaftlichen Konditionen sind dabei ein wesentliches, jedoch nicht das allein ausschlaggebende Auswahlkriterium.

Auswahlkriterien

Die eingehenden Interessenbekundungen werden insbesondere anhand folgender Kriterien bewertet:

1. Langfristige Perspektive für den Erhalt und die Entwicklung der Karl-von-Edelhütte,
2. Qualität, Plausibilität und Nachhaltigkeit des Nutzungs- und Entwicklungskonzeptes,
3. Beitrag zum Erhalt und zur Weiterentwicklung der alpinen Infrastruktur,
4. Wirtschaftliche Attraktivität des Angebots für die Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins e. V.,
5. Berücksichtigung regionaler Belange sowie positive Impulse für Tourismus und Region,
6. Finanzielle und organisatorische Leistungsfähigkeit des Interessenten.

Die genannten Kriterien werden im Rahmen einer Gesamtabwägung berücksichtigt. Die Sektion Würzburg sucht ausdrücklich den Partner mit der überzeugendsten langfristigen Perspektive für die Karl-von-Edelhütte. Die wirtschaftlichen Konditionen sind ein wesentliches, jedoch nicht allein ausschlaggebendes Auswahlkriterium.

Einreichung

Interessenbekundungen sind spätestens bis

30. September 2026

per E-Mail an

perspektiven.edelhuette@dav-wuerzburg.de

zu richten.

Alle eingehenden Interessenbekundungen werden vertraulich behandelt.

Weiteres Verfahren

Nach Ablauf der Einreichungsfrist behält sich die Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins e. V. vor, mit ausgewählten Interessenten vertiefende Gespräche zu führen, ergänzende Unterlagen anzufordern und gegebenenfalls in Verhandlungen einzutreten.

Dieses Interessenbekundungsverfahren stellt keine Ausschreibung im vergaberechtlichen Sinne dar. Aus der Teilnahme können keine Ansprüche auf Durchführung des Verfahrens oder auf Abschluss eines Kauf-, Erbbaurechts- oder sonstigen Vertrages hergeleitet werden.

Die Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins e. V. behält sich vor, das Verfahren jederzeit zu ändern, auszusetzen oder ohne Auswahlentscheidung zu beenden.

Ansprechpartnerin

Sektion Würzburg des Deutschen Alpenvereins e. V.

Diana Bachmann

per E-Mail

perspektiven.edelhuette@dav-wuerzburg.de

Würzburg, den 23. Juli 2026

Prof. Dr. Norbert Menke
Erster Vorsitzender