

# Frosch sucht Ferienhaus – jetzt erfolgreich vermarkten!

## FROSCH FERIENHÄUSER



DEIN  
*Spezialist*  
FÜR OSTSEE  
UND ALPEN



## Frosch sucht Ferienhaus

Sie planen gerade eine **Ferienimmobilie zu kaufen** oder sind bereits **im Besitz** einer Ferienwohnung oder eines Ferienhauses?

Sie möchten die **Auslastung Ihrer Ferienimmobilie steigern**?

Sie möchten die **Betreuung und Vermietung** Ihrer Ferienimmobilie **in vertrauensvolle Hände** legen?

**Dann sind Sie bei Frosch Ferienhäuser genau richtig**



### **Persönlich & kompetent**

kompetenter Rund-um-Service und persönliche Beratung



### **hohe Flexibilität**

individuelle Verträge – zugeschnitten auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse



### **Full-Service-Leistungen**

Vermarktung, Gästeempfang und Betreuung Ihrer Ferienimmobilie

# Wer ist Frosch Ferienhäuser?

Frosch Ferienhäuser ist als Reisevermittler spezialisiert auf die Vermietung von Ferienhäusern und -wohnungen. Geographisch konzentrieren wir uns dabei zum einen auf die deutsche und polnische Ostsee sowie die mecklenburgische Seenplatte, zum anderen auf die Skigebiete von Österreich, Frankreich und der Schweiz.

Wir sind Ferienhaus-Spezialist mit über 40 Jahren Erfahrung. Mit unserem breit gefächerten Vertrieb verzeichnen wir stetige Buchungszuwächse und bauen unser Programm kontinuierlich weiter aus. Wenn Sie an einer verbesserten Auslastung Ihrer Immobilie sowie einer Steigerung Ihrer Mieteinnahmen interessiert sind, zusätzlich Wert auf eine persönliche und professionelle Betreuung legen, sind wir für Sie der richtige Partner!

✓ über 3000 Ferienunterkünfte

✓ mehr als 110.000 zufriedene Gäste pro Jahr

✓ weit über 25.000 Buchungen pro Jahr



## Unsere Leistungen in Kürze



### **kostenloser Vermittlungs-service**

Aufnahme und Vermarktung Ihrer Ferienimmobilie ohne weitere Kosten



### **Flexible Vertragsgestaltung**

mit oder ohne Eigenbelegungsmöglichkeiten durch den Gastgeber



### **Preisgestaltung**

individuelle und transparente Preise



### **einfache Zahlungsabwicklung**

Sie erhalten Ihre Miete unmittelbar nach Anreise der Gäste



### **Präsentation Ihrer Ferienimmobilie**

Wir erstellen eine attraktive und detaillierte Beschreibung (inkl. Bildmaterial)



### **mehr als 100 Vertriebspartner**

Wir sind vernetzt mit allen führenden Reiseportalen



### **Full-Service**

Wir übernehmen die Vermittlung, Betreuung der Gäste und Ihrer Ferienimmobilie vor Ort



### **Frosch-Service-Büros**

Wir sind präsent mit Standorten auf Usedom, Rügen sowie in Zingst und Kühlungsborn



### **Stornierungs-Absicherung**

Wir garantieren Ihnen die Miete gemäß unseren Rücktrittspauschalen \*



### **Abwicklung der Gästekorrespondenz**

kein Schreiben, kein Telefonieren mehr



### **Verbesserte Auslastung**

hohe Buchungszahlen auch in der Nebensaison

\* bis zu 90% des Mietpreises!



# Wir sind vernetzt mit über 100 Reiseportalen!

Lehnen Sie sich entspannt zurück - wir übernehmen die gesamte Vermarktung und bieten Ihre Feriendomizile auf unserer Homepage und auf vielen führenden Online Portalen an.



## Sie haben die Wahl



### Full-Service nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Gäste

An den Standorten Kühlungsborn, Zingst, Rügen und Usedom bieten wir mit unseren erfahrenen Teams:

- gesamte Abwicklung des Check-ins (inkl. Schlüsselübergabe, Kurtaxen- und Nebenkostenabrechnung)
- Betreuung Ihrer Ferienimmobilie
- Organisation der Reinigung
- persönliche Ansprechpartner vor Ort

### Empfangen Sie Ihre Gäste selbst

Sie sind Gastgeber aus Leidenschaft und kümmern sich gerne persönlich um die Betreuung Ihrer Gäste und Ihrer Immobilie, oder haben damit eine Person Ihres Vertrauens beauftragt.

Ihre vielfältigen Aufgaben umfassen:

- Schlüsselübergabe und Einweisung in das Mietobjekt
- Abrechnung der Kurtaxe und Nebenkosten
- Reinigung Ihrer Ferienimmobilie
- Check-Out und Kontrolle nach Abreise



# Häufig gestellte Fragen (FAQ)

## **Welche Vorteile habe ich, wenn ich meine Ferienimmobilie über Frosch Ferienhäuser vermarkte?**

Die Vermittlung und Vermarktung Ihrer Ferienimmobilie bringt eine große Menge an Aufgaben mit sich: wie z.B.: die Präsentation inkl. Bebilderung Ihrer Immobilie, das Ermitteln der passenden Preisstruktur, das Einpflegen Ihrer Ferienimmobilie in verschiedene Buchungsportale, die Pflege des Buchungskalenders, die Verwaltung von Buchungen und Zahlungen, das Bearbeiten von Gästeanfragen und -beschwerden, die Organisation der Endreinigung und des Gästeempfangs. Wir von Frosch Ferienhäuser übernehmen diese Aufgaben gerne für Sie. Profitieren Sie darüber hinaus von unserer über 40-jährigen Erfahrung.

## **Wie hoch ist die Provision?**

Wir verhandeln Mietpreise für den Vermieter, die mit einem Provisionsabzug von 12% inklusive MwSt. an Sie gezahlt werden. Gerne beraten wir Sie persönlich bei der Preisfindung Ihrer Ferienimmobilie.

## **Wie lange ist die Vertragslaufzeit?**

Die Vertragslaufzeit wird individuell vereinbart und beläuft sich auf mindestens 12 Monate.

## **Kann ich meine Ferienimmobilie auch selber nutzen?**

Jederzeit. Eigenbelegungen können kurz- und langfristig mit gewissen Einschränkungen getätigt werden. Wir sind jedoch um eine optimale Auslastung bemüht.

## **Wann erhalte ich meine Mietzahlungen?**

Sie erhalten 100% der Miete unmittelbar nach Anreise der Gäste. Wir schützen Sie auch vor Mietausfall bei kurzfristigen Stornierungen.

## **Wer erstellt die Präsentation meiner Ferienimmobilie?**

Wir kümmern uns um Fotos und die Beschreibung Ihrer Ferienimmobilie. Wir sorgen dafür, dass Ihre Ferienimmobilie kostenlos fotografiert wird. Die Fotos werden von einem professionellen Fotografen, oder von einem Frosch-Mitarbeiter gemacht. Falls Sie eigene Fotos haben, können Sie uns diese gerne zur Verfügung stellen, wir prüfen dann, ob wir diese verwenden können. Wir erstellen eine attraktive und detaillierte Beschreibung zur Präsentation Ihrer Ferienimmobilie.

## **Wie wird mit Beanstandungen oder Schäden umgegangen?**

Unsere eigene Reklamationsabteilung kümmert sich nach Absprache um Gästebeschwerden und die Abwicklung im Schadensfall.

## **An wen kann ich mich bei Fragen oder Problemen wenden?**

Unser kompetentes Team, mit Hauptsitz in Münster, steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## **Habe ich einen persönlichen Ansprechpartner?**

Ja, ihr persönlicher Ansprechpartner wird Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung stehen.

## **Erhalte ich eine Prämie, wenn ich neue Eigentümer empfehle?**

Für die Vermittlung von Eigentümern erhalten Sie eine Prämie von uns. Die Höhe richtet sich nach der Kategorie der Ferienimmobilie.

## **Wo wird meine Ferienimmobilie vermarktet, wenn ich mit Ihnen zusammenarbeite?**

Wir bieten Ihre Feriendomizile auf unserer Homepage und auf über 100 weiteren Online Portalen an.

Lassen Sie sich von  
unserer Leistung überzeugen!

**FROSCH**   
**FERIENHÄUSER**

Haben Sie Fragen oder Interesse an einem unverbindlichen Angebot?  
Wir helfen Ihnen gerne persönlich weiter.

 0251 889 05 80

 [mail@frosch-ferienhaus.de](mailto:mail@frosch-ferienhaus.de)

 Frosch Ferienhäuser, Dechaneistraße 30, 48145 Münster